Prix des terres agricoles en 2017

Le ministère de l'agriculture, de l'agroalimentaire et de la forêt a publié, par arrêté du 28 juin 2018, la valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2017. Les prix retenus sont ceux des parcelles, ou exploitations, non bâties et destinées à conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole.

Les prix du tableau 1 s'appliquent aux terres libres de tout bail ou dont le bail est résilié dans l'acte de vente, d'une superficie supérieure ou égale à 70 ares. Le tableau 2 concerne le prix des vignes libres à la vente. Les prix s'entendent en milliers d'€uros courant par hectare.

Ces tableaux reflètent une tendance et restent estimatifs. En effet, chaque fonds a ses propres caractéristiques qui peuvent motiver un prix différent.
La valeur dominante correspond au prix le plus souvent pratiqué tel qu'il a pu être constaté ou estimé. Les valeurs maximum et minimum correspondent respectivement aux prix pratiqués pour les terres les plus chères et pour les moins chères, compte tenu des conditions locales du marché. Les prix de vente retenus s'entendent hors taxes et frais d'actes non compris.

Concernant le département de la Haute-Garonne, nous pouvons constater que globalement, la hausse des prix continue notamment pour les parcelles en vignes du Frontonnais.

Tableau 1 : Valeur vénale moyenne des terres labourables et des prairies naturelles de plus de 70 ares, libres à la vente

	2012	2013	2014	2015	2016	VALEURS		
						Dominante	Minimum	Maximum
Coteaux du Gers	6 260	7 180	7 880	8 190	7 690	**7 260**	**2 740**	**11 280**
Coteaux de Gascogne et Volvestre	4 860	5 090	5 140	5 410	5 840	**6 080**	**2 480**	**9 020**
Vallées	7 590	7 920	7 540	8 490	9 550	**9 780**	**3 500**	**14 660**
Lauragais	7 730	8 030	8 580	9 320	9 800	**10 030**	**3 310**	**15 320**
Rivière et Pyrénées Centrales	3 940	4 130	4 290	4 310	4 670	**4 640**	**1 750**	**8 700**

Concernant le prix moyen des fonds loués, le marché est actuellement encore trop petit pour qu'une estimation différenciée soit pertinente.

Tableau 2 : Prix des vignes

	VALEURS 2016		
	Dominante	Minimum	Maximum
Côtes du Frontonnais	8	5	11
Vins IGP (à indication géographique protégée)	5	3	6
Vins sans IG (sans indication géographique)	5	4	6

Nathalie MONDIES
08 99 70 10 90 (2.99 € l'appel et 0.60 € la min.)
Lundi – Mardi - Jeudi - Vendredi (8h30 – 12h15)