# GUIDE DES PARTENAIRES DE LA TRANSMISSION

## JOURNÉE TRANSMISSION - MARDI 28 NOVEMBRE 2023

CHAMBRE D'AGRICULTURE
HAUTE-GARONNE

www.hautegaronne.chambre-agriculture.fr

# Édito

Depuis toujours, le renouvellement des générations est un des enjeux majeurs du secteur agricole. Ceci est d'autant plus vrai en Haute Garonne puisque 42% des agriculteurs avaient plus de 55 ans en 2021 et que seuls 55% des départs sont remplacés par des installations. De plus, la réforme de la PAC de 2023 incite les agriculteurs à transmettre leur exploitation puisqu'à 67 ans il faut désormais faire le choix entre percevoir une retraite ou les aides de la PAC.

Il est essentiel de s'y pencher bien avant puisque la transmission des exploitations est une étape importante dans la vie de l'exploitation qui s'anticipe 5 à 10 ans en amont de la cessation d'activité. Durant cette préparation de nombreuses questions vont se poser et des choix seront à faire pour assurer un passage de relai dans les meilleures conditions.

Ainsi, la Chambre d'agriculture et ses différents partenaires sont à vos côtés pour affiner vos attentes, vous guider dans votre réflexion et vos choix et vous orienter vers les meilleurs interlocuteurs selon vos problématiques. C'est pourquoi nous avons choisi de regrouper dans ce livret les différents partenaires proposant des accompagnements en faveur de la transmission des exploitations et de la préparation à la retraite.

On dit souvent qu'il faut un village pour élever un enfant, ça en est de même pour les étapes importantes d'une entreprise et d'une vie. Ce livret est donc votre village !

**Marie Blandine DOAZAN**
**Vice Présidente de la Chambre d'agriculture**

## Partenaire de la transmission

# CHAMBRE D'AGRICULTURE DE LA HAUTE-GARONNE

**La Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne est un établissement public, dirigé par des élus professionnels. Elle représente les intérêts du monde agricole auprès de l'Etat et des collectivités et intervient pour proposer des services individuels et collectifs auprès des agriculteurs, des collectivités locales et autres partenaires des agriculteurs.**

### LEVIERS D'ACTION POUR ACCOMPAGNER LA TRANSMISSION :

**Information, sensibilisation**
• Point Accueil Transmission : premières informations sur la cessation d'activité et la transmission
• DICAA (Déclaration d'Intention de Cessation d'Activité Agricole) : identification des exploitations sans repreneur
• Journée Transmission annuelle : information, témoiganges, ateliers avec des spécialistes
• Formation Transmission : réflexion sur son projet de transmission en petits groupes.

**Recherche de repreneur**
• RDI : mise en relation cédants-repreneurs, rédaction d'annonces, de vidéos sur l'exploitation à reprendre
• Exploitation cherche repreneur : visite d'exploitation par des porteurs de projet
• Farm dating : action collective de mise en relation.

**Accompagnement individuel**
• Audit de l'exploitation à transmettre
• Accompagnement aux formalités pour cessation d'activité
• CEFI : test d'une reprise/association
• Prestation individuelle d'accompagnement global du projet de transmission : Transmettre sereinement.

**Contact :**
Pour prendre rendez-vous avec le Point Accueil Transmission :
Tél : 05 61 10 42 60
Email : pointaccueilinstallation@haute-garonne.chambagri.fr
ou en ligne sur le site de la Chambre d'agriculture
www.hautegaronne.chambre-agriculture.fr/sinstaller-transmettre/transmettre-mon-exploitation/point-accueil-transmission-pat

## Partenaire de la transmission

# MUTUALITÉ SOCIALE AGRICOLE

**La MSA, organisme mutualiste, assure la couverture sociale de l'ensemble de la population agricole et des ayants droit : exploitants, salariés, employeurs de main-d'œuvre. C'est le 2ème régime de protection sociale en France.**

### LEVIERS D'ACTION POUR ACCOMPAGNER LA TRANSMISSION :

La MSA Midi-Pyrénées Sud œuvre depuis plusieurs années pour le renouvellement des générations en agriculture. Cet engagement du régime agricole est en conformité avec les missions de protection sociale et les valeurs mutualistes de l'institution au service des populations qu'elle protège aujourd'hui et pour l'avenir.

Pour préparer votre transmission, la MSA vous accompagne pour :
• Rappeler vos obligations de déclaration d'intention de cessation d'activité (DICAA )
• Préparer et demander votre retraite
• Faire le point sur vos droits. Avec les « Rendez-vous Prestations » la MSA vous propose de vérifier l'ensemble des prestations auxquelles vous avez droit. Même à la retraite, vous pouvez avoir des aides : APL, Allocation de solidarité, complémentaire santé, retraite de réversion.

Retrouvez toutes les infos en consultant notre site mps.msa.fr

**Contact :**
Christine VICTORIA
Tel : 05 61 10 40 40
Nous contacter : https://mps.msa.fr/lfp/contact

## Partenaire de la transmission

# CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE LA HAUTE-GARONNE

**Le Conseil départemental met en œuvre une politique agro-écologique pour accompagner les agriculteurs à travers un réseau de conseillers de terrain et d'aides financières à hauteur de 2,5 Millions d'€.**

### LEVIERS D'ACTION POUR ACCOMPAGNER LA TRANSMISSION :

Accompagnement individuel des agriculteurs sur toute la vie de leur exploitation agricole par les 27 Conseiller·ères agro-environnement du département. Accueil lors de permanences, sur rendez-vous en bureau ou sur l'exploitation. Information, orientation vers les différents dispositifs ou partenaires spécialisés, appui au montage de dossiers.

16 aides agricoles réparties en différentes thématiques ; filières animales et végétales, équipement, solidarité, soutien aux associations et manifestations agricoles et agrotouristiques. A noter, l'aide à l'équipement des nouveaux installés, accessible pendant les 3 premières années de l'installation. www.haute-garonne.fr

Des accompagnements collectifs et des animations pour développer de nouvelles pratiques agro-écologiques, prendre du recul sur son projet d'installation, développer la vente directe et promouvoir les produits de qualité.

**Contact :**

Contact pour rencontrer les Conseillers Agro-Environnement :
Secteur Comminges : 05 62 00 25 80
Secteur Vallées-Volvestre : 05 61 90 43 91
Secteur Lauragais : 05 61 83 26 98
Secteur Nord Toulousain : 05 61 82 60 60

## Partenaire de la transmission

# CRÉDIT AGRICOLE TOULOUSE 31

**Banque et Assurances.**

### LEVIERS D'ACTION POUR ACCOMPAGNER LA TRANSMISSION :

- Connaissance du client
- Accompagnement à tous les moments de la vie du client
- Expertise juridique et fiscale (banque privée et banque d'affaires)
- Expertise de l'installation des JA
- Offre création/reprise
- Présence sur le territoire avec 100 agences de proximité et 5 agences des professionnels et Agriculteurs
- Présence de nos élus sur le territoire.

**Contact :**
Agnès GRAPIN ESCAFFRE, Responsable du marché de l'Agriculture
Tel : 06 62 86 09 78 - Courriel : agnes.grapinescaffre@ca-toulouse31.fr

Patricia BOUVILLE, Chargée d'étude service engagements
Tel : 07 62 78 03 33 - Courriel : patricia.bouville@ca-toulouse31.fr

## Partenaire de la transmission

# BANQUE POPULAIRE OCCITANE

**La Banque Populaire Occitane est une Banque Régionale Coopérative et Mutualiste engagée dans l'agriculture depuis des décennies.**
**Elle bénéficie d'un réseau de 72 points de ventes dans la Haute-Garonne.**

### LEVIERS D'ACTION POUR ACCOMPAGNER LA TRANSMISSION :

En véritable partenaire des agriculteurs, la BPOC crée en 2015, un réseau spécifique à l'agriculture regroupant 55 consultants à travers ses 8 départements.

Ils se déplacent sur les exploitations pour accompagner les agriculteurs et leur famille lors des étapes importantes de leur vie privée et professionnelle, notamment l'étape clé de la transmission. Elle fait le lien entre le cédant et le repreneur, en étudiant le projet sous ses formes juridiques, économiques et patrimoniales.

En Haute-Garonne l'équipe est composée de 5 conseillers agri qui occupent le territoire.

Notre atout principal : la confiance mutuelle et la pertinence des solutions que nous proposons, ainsi que la proximité et la confidentialité.

**Contact :**
Dorian BLANQUIER Directeur de Secteur Agri Haute-Garonne
Tel : 06 85 17 86 27
Courriel : dorian.blanquier@bpoc.fr

## Partenaire de la transmission

# CIC

**Le CIC SUD OUEST est une banque régionale de 200 points de vente répartis sur l'ensemble de l'Occitanie et Nouvelle Aquitaine.**

### LEVIERS D'ACTION POUR ACCOMPAGNER LA TRANSMISSION :

Nos 30 chargés d'affaires AGRI sont spécialisés dans l'accompagnement et le conseil des structures agricoles.

Accompagnés des spécialistes patrimoniaux, ils accompagnent les cédants dans la transmission de leurs exploitations.

C'est aujourd'hui un axe fort de notre action auprès des professionnels du monde agricole.
Nous disposons d'offres sur mesure à destination des jeunes qui s'installent et des cédants qui accompagnent et transmettent.

**Contact :**
François CHEVAL
Courriel : francois.cheval@cic.fr

## Partenaire de la transmission

# GROUPAMA

**Assureur mutualiste Groupama vous accompagne dans toutes les étapes de votre activité d'exploitant agricole avec des assurances agricoles adaptées afin d'envisager sereinement votre avenir. Chef d'exploitation, protégez-vous ainsi que vos proches, salariés et associés et sécurisez votre exploitation agricole.**

### LEVIERS D'ACTION POUR ACCOMPAGNER LA TRANSMISSION :

**Transmission de l'exploitation agricole : votre avenir et celui de votre exploitation se préparent au présent**

Vous êtes 30 % des actifs exploitants agricoles de 55 ans et plus à amorcer une réflexion sur la transmission de votre exploitation. C'est une étape importante de votre vie qui donne lieu à beaucoup de questions tant sur le plan personnel que professionnel. Cependant, la question de la transmission de votre exploitation agricole doit être anticipée non seulement lorsque vous envisagez de prendre votre retraite mais également au moment de la constitution de votre patrimoine et tout au long du développement de votre activité.

Votre conseiller Groupama et votre conseiller en gestion de **patrimoine unissent leurs compétences afin de vous aider à faire le point sur votre situation, vos attentes et celle de votre successeur pour trouver la solution qui vous convient.**

**Contact :**
Thierry LOUBERSAC, Responsable commercial pour les pros :
Tel : 06 89 24 59 34
Courriel : thierry.loubersac@groupama-oc.fr

## Partenaire de la transmission

# SAFER OCCITANIE

**La Safer Occitanie est l'opérateur foncier de l'espace rural et périurbain. Elle met en œuvre des missions d'intérêt général au service des politiques publiques : dynamiser l'agriculture et la forêt, accompagner le développement local, protéger l'environnement et observer le foncier.**

### LEVIERS D'ACTION POUR ACCOMPAGNER LA TRANSMISSION :

La Safer Occitanie se positionne au cœur de l'installation des jeunes et de l'expertise pour la transmission des exploitations.

Notre prestation s'appuie sur une expertise du bien et l'analyse de sa valeur.

Nos conseillers fonciers s'investissent dans chaque projet de cession et accompagnent le vendeur au plus près. Ils mettent ensuite tout en œuvre pour trouver le meilleur acquéreur, dans le respect des exigences légales, de la déontologie métier et du projet de chacun.

Une fois la transaction réalisée, nous accompagnons la transmission en assurant le lien avec tous les interlocuteurs (techniques, juridiques, financiers). Le cumul des savoir-faire et expériences des conseillers garantit une passation sereine.

Nous mettons à profit des outils privilégiés tels que la convention de mise à disposition (CMD) et le bail Safer. Tout propriétaire peut consentir à la Safer une CMD de son bien, qu'elle peut louer via un bail Safer pour une durée de 1 à 6 ans à un jeune en voie d'installation.

**Contact :**
Service Départemental
Tel : 05 61 75 45 45
Courriel : service-31@safer-occitanie.fr

## Partenaire de la transmission

# CERFRANCE GASCOGNE OCCITANE

**CERFRANCE GO, entreprise associative spécialisée en expertise comptable et conseil, accompagne toutes les phases de la vie d'une entreprise, de la création, développement, croisière, difficultés, reprise, cessation, et transmission.**

### LEVIERS D'ACTION POUR ACCOMPAGNER LA TRANSMISSION :

• Formations en groupe : « anticiper la transmission du patrimoine » et « anticiper la transmission de votre entreprise » afin que le chef d'exploitation puisse se poser les bonnes questions et appréhender les différentes options s'offrant à lui

• Accompagnement individualisé réalisé par un conseiller juridique et un conseiller d'entreprise :
- Audit de votre situation sur les aspects situation personnelle, économique, juridique, fiscal, social et transmission
- Accompagnement à la fixation de vos objectifs
- Conseils et étude des options retenues sur les différents aspects (économique, juridique, fiscal et social)
- Élaboration d'un calendrier et fixation d'un plan d'actions

Ce travail pourra être mené, selon le cas, en collaboration avec votre notaire, banquier ou tout autre partenaire.
- Réalisation d'un bilan patrimonial par un conseiller spécialisé patrimoine

**Contact :**
Laurence PEPI, responsable pôle juridique CERFRANCE GO
Tel : 06 26 57 15 57
Courriel : lpepi@go.cerfrance.fr

## Partenaire de la transmission

# FD CUMA 31/09

**Tout comme les agriculteurs s'associent en Cuma pour mutualiser du matériel agricole, les Cuma du département se sont associées au sein d'une fédération pour mutualiser des services essentiels à la gestion de nos coopératives.**

**Outil développé par les CUMA pour les CUMA, la fédération assure un accompagnement au quotidien de chaque groupe : animation, soutien juridique, comptabilité, gestion...**

**La FD Cuma 31/09 propose aussi des démonstrations de matériels innovants, des formations et reste à votre disposition pour tout projet de développement en faveur de l'agriculture de groupe.**

### LEVIERS D'ACTION POUR ACCOMPAGNER LA TRANSMISSION :

- Parler de son départ en retraite au sein de sa Cuma
- Envisager la valeur de son parc matériel
- Envisager la transmission de ses parts sociales au sein de sa Cuma
- Utiliser le collectif comme un lieu d'échanges et de partage sur ses interrogations, bénéficier de l'expérience de ses voisins

**Contact :**
Magali LAPORTE, directrice
Tel : 06 88 46 86 85
Courriel : magali.laporte@cuma.fr

## Partenaire de la transmission

# SERVICE DE REMPLACEMENT HAUTE GARONNE

**Association permettant la mise à disposition d'agents de remplacement pour palier à l'absence contrainte ou choisie de l'agriculteur afin d'assurer la continuité des travaux sur l'exploitation.**

### LEVIERS D'ACTION POUR ACCOMPAGNER LA TRANSMISSION :

Connaissance des agents de remplacement en attente d'installation ou en recherche d'exploitations ainsi qu'une connaissance des adhérents en recherche de repreneur.

Échange du carnet d'adresses afin de faciliter les échanges et les rencontres.

**Contact :**
Aurélie ABADIE, Directrice
Tel : 05 61 94 81 63 - 06 29 70 34 66
Email : service.remplacement.31@gmail.com

## Partenaire de la transmission

# FÉDÉRATION DÉPARTEMENTALE DES SYNDICATS D'EXPLOITANTS AGRICOLES DE LA HAUTE-GARONNE

**La FDSEA31 est un syndicat agricole qui a pour but de défendre l'ensemble des exploitants agricoles (chef d'exploitations, salariés et retraités), toutes filières confondues, sur l'ensemble du département de la Haute-Garonne.**

### LEVIERS D'ACTION POUR ACCOMPAGNER LA TRANSMISSION :

La FDSEA31 dispose de plusieurs leviers d'action pour accompagner la transmission.

En effet, notre syndicat dispose d'une section d'Anciens Exploitants, qui se mobilisent toute l'année dans diverses réunions d'informations et qui peuvent vous conseiller dans vos démarches.

En complément de ces conseils, la FDSEA31 peut vous proposer un appui juridique grâce à sa juriste que vous pouvez rencontrer sur rendez-vous.

De plus, notre réseau peut également vous proposer des formations sur différents thèmes. Vous pouvez tout à fait nous faire remonter les sujets que vous souhaitez aborder afin que nous élaborions des sessions de formations en adéquation avec vos demandes et vos besoins.

La FDSEA31 reste toujours disponible pour répondre à vos questions.

**Contact :**
Laure SERRES, Présidente
Tel : 06 77 12 56 12
Courriel : fdsea31@gmail.com

## Partenaire de la transmission

# SYNDICAT DES JEUNES AGRICULTEURS DE LA HAUTE-GARONNE

**La vocation de Jeunes Agriculteurs est d'assurer le renouvellement des générations en agriculture en facilitant les conditions d'accès au métier et en assurant des perspectives de long terme pour les jeunes qui s'installent.**
**Depuis sa création en 1957, Jeunes Agriculteurs travaille autour de plusieurs missions, qui sont encore aujourd'hui au cœur de ses actions : défendre les intérêts des jeunes agriculteurs et ceux qui sont en phase d'installation, proposer des idées novatrices pour l'avenir, communiquer sur le métier d'agriculteur et animer le milieu rural.**

### LEVIERS D'ACTION POUR ACCOMPAGNER LA TRANSMISSION :

Les Jeunes Agriculteurs en collaboration avec la Chambre d'Agriculture, réalisent des vidéos d'exploitations à reprendre ou en recherche d'associés pour le site RDI.

Nous avons un réseau vaste pouvant permettre à des futurs cédants de trouver un repreneur ou un associé, et inversement.

**Contact :**
Marion BONNEMAIN - Animatrice RGA :
Tel : 06 11 19 62 41
Courriel : Installation@ja31.fr

CHAMBRE D'AGRICULTURE
HAUTE-GARONNE

# JOURNÉE TRANSMISSION 2023

Document réalisé par la Chambre d'agriculture de la Haute-Garonne

© : Chambre d'agriculture de la Haute-Garonne - IPNS - Novembre 2023

Chambre d'agriculture
de la Haute-Garonne
32 rue de Lisieux
CS 90105
31026 Toulouse Cedex 3
Tél : 05 61 10 42 50

www.hautegaronne.chambre-agriculture.fr

Nos partenaires :

CUMA Haute-Garonne Ariège
Crédit Agricole Toulouse 31 Banque et Assurances
Groupama
CIC Construisons pour que le monde bouge.
CERFRANCE entreprendre, ensemble
Préfet de la Haute-Garonne
Chambre d'agriculture Haute-Garonne
Jeunes Agriculteurs Haute-Garonne
Idsea
Service de remplacement Haute Garonne
La Banque Populaire qui donne envie d'agir
Safer Occitanie – La terre, votre projet, notre passion
Agir avec vous !
msa santé famille retraite services – L'essentiel & plus encore